

Exposé Büro- und Geschäftsflächen zur Miete

Gewerbepark Pirching 8200 Gleisdorf



Folgende Büroflächen sind verfügbar:

Obergeschoss:

- Top 14 89,95 m² 8,50 €/m² + 20 % USt + BK pro Monat
- Top 16 40,14 m² 8,50 €/m² + 20 % USt + BK pro Monat
- Top 18 36,09 m² 8,50 €/m² + 20 % USt + BK pro Monat

Folgende Lagerflächen sind verfügbar:

Erdgeschoss:

- 10 – 25 m² 4,50 €/m² + 20 % USt + BK pro Monat

Beschreibung:

Folgende Ausstattung wird bauseits zur Verfügung gestellt: Bodenbelag (nur OG), Lüftung, Klima, Heizung und Elektro-Unterverteiler.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie zum Beispiel Glastrennwände, Küche, Türen, sind gegen einen Mehrpreis, der sich anhand der zusätzlichen Leistungen errechnet, möglich.

Lage:

Gelegen in der östlichen Steiermark. In unmittelbarer Nähe zur Stadt Gleisdorf. Die Anbindung zur Autobahn Richtung Graz und Wien ist in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Parkplätze stehen Ihnen an der Vorderseite des Gebäudes zur freien Verfügung. Es besteht weiters die Möglichkeit Parkplätze zur exklusiven Nutzung auf der Rückseite des Gebäudes anzumieten. Viele unterschiedliche Firmen und Geschäfte haben schon ihren Platz in diesem Gewerbepark gefunden.

Der guten Ordnung halber wird festgehalten, dass bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes über das angebotene Objekt ein Vermittlungshonorar laut Maklerverordnung verrechnet wird.

Weitere Nebenkosten:

- Kaution
- Vergebührung des Mietvertrages
- Kosten für Vertragserrichtung

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne unter **0664/62 70 280** zur Verfügung.